

GRUPO ARENAS · PROYECTO ENFOCADO EN SALUD

Últimas 5 consultas médicas frente al Hospital Provincial de Talagante

Oficinas habilitadas, con permiso sanitario y listas para atender. Balmaceda 1429, esquina Andrés Vargas, Talagante.

 WhatsApp +56 9 4251 9377

 ventas2@grupoarenas.cl

SALUD PRIVADA · TALAGANTE

LA OPORTUNIDAD

Tu consulta frente al hospital, habilitada y lista para comenzar.

Ubicación estratégica, escasez real y foco en salud: quedan solo 5 unidades, frente al acceso principal del Hospital Provincial de Talagante.



Frente al acceso principal del hospital



Se venden habilitadas, con permiso sanitario



Solo 5 unidades finales — combinables entre sí



WhatsApp +56 9 4251 9377



Habilitar una consulta desde cero: lento, caro y exigente



Tiempo

Obras, especialidades y habilitación pueden tomar meses antes de atender al primer paciente.



Permisos

El permiso sanitario y las exigencias técnicas del sector salud concentran gran parte del desgaste.



Costo

Proyecto, obras e imprevistos elevan la inversión inicial antes de generar el primer ingreso.



Arenas de Talagante resuelve esa etapa: las últimas 5 unidades se venden habilitadas y con permiso sanitario.

Oficinas habilitadas, listas para avanzar



Habilitadas y con permiso sanitario

La etapa más lenta del proceso ya está resuelta al momento de la compra.



Área limpia y área sucia

Con mueble incluido si tu especialidad lo requiere.



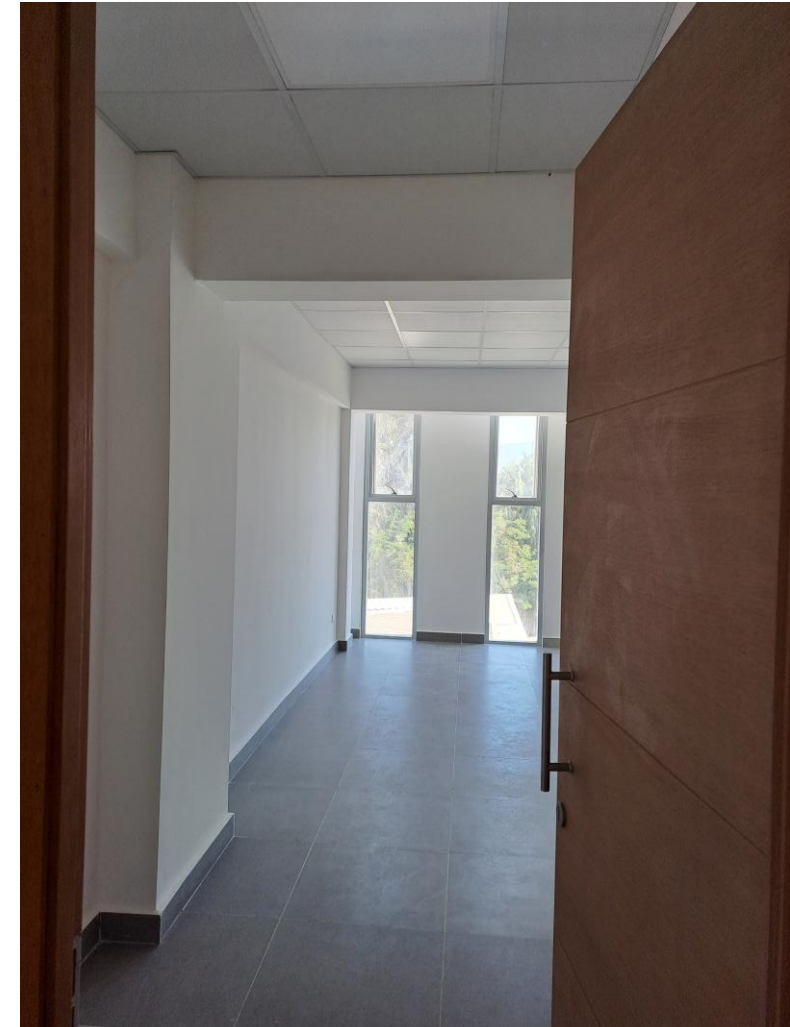
Agua, luz y alcantarillado por unidad

Instalaciones independientes, listas para conectar tu operación.

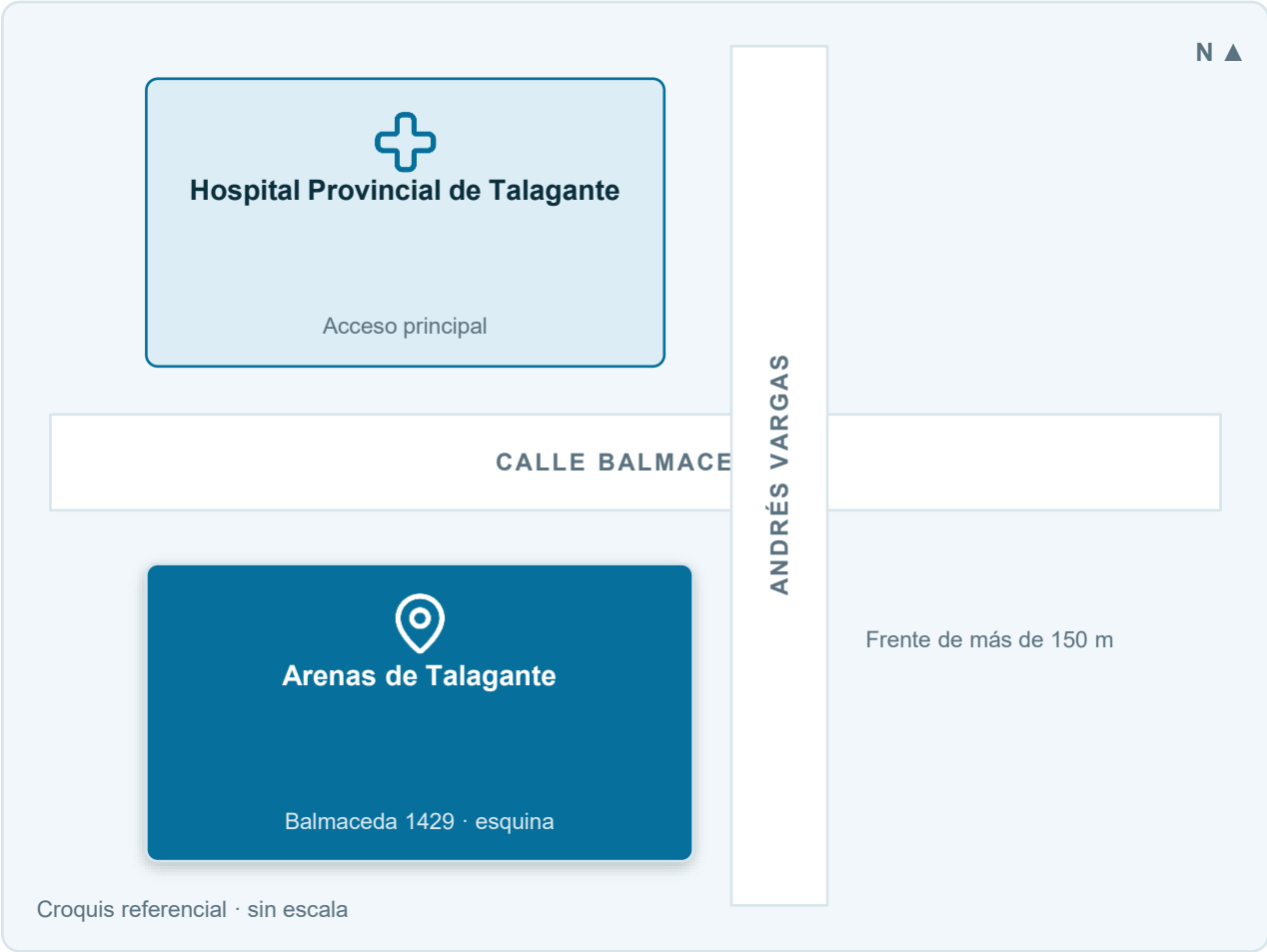


Unidades modulares y combinables

Suma módulos contiguos para lograr el metraje de tu especialidad.



Frente al acceso principal del Hospital Provincial de Talagante



Balmaceda 1429, Talagante

Esquina Andrés Vargas — terreno esquina con frente de más de 150 m.



Hospital al frente

Frente al acceso principal del Hospital Provincial de Talagante.



Polo de salud privada

Proyecto mixto enfocado principalmente al sector salud.



Estacionamientos en el frontis

≈50 estacionamientos para pacientes, clientes y visitas.

Un proyecto pensado para la salud privada



Placa comercial de 2 pisos en “L”

Formato strip center, con 14 locales por piso.



Oficinas en pisos 3 y 4

Modulares, desde 25 hasta 67 m², adaptables a cualquier metraje.



≈50 estacionamientos en el frontis

Para visitas, clientes y pacientes.



Sala de reuniones

Habilitada, para arriendo por hora o por día.



Terreno de 4.312 m²

Esquina con frente de más de 150 metros.

Llegas y atiendes: la habilitación ya está resuelta



Permiso sanitario

Las unidades se venden habilitadas y con permiso sanitario.



Área limpia y sucia

Mueble de área limpia y sucia incluido si tu especialidad lo requiere.



Agua, luz y alcantarillado

Instalaciones por unidad, listas para operar.



Preparadas para dental

Puntos para sillones dentales y arranques para lavamanos.



Accesibilidad universal

Baños de accesibilidad universal en todos los pisos.



Modulares y combinables

Une módulos contiguos y crece con tu especialidad.



Condición de venta actual: unidades habilitadas, con permiso sanitario y mueble de área limpia/sucia si se requiere.

5 unidades finales, en los pisos 3 y 4

Unidad	Piso	Superficie	Valor
Oficina 401	Piso 4	25,21 m²	1.916 UF
Oficina 402	Piso 4	25,85 m²	1.965 UF
Oficina 403	Piso 4	25,83 m²	1.963 UF
Oficina 326	Piso 3	57,52 m²	4.372 UF
Oficina 327	Piso 3	57,52 m²	4.372 UF

Valores en UF · Superficies según plantas de venta · Disponibilidad sujeta a confirmación al momento del contacto.



Las unidades 401, 402 y 403 son contiguas — igual que 326 y 327 — y pueden comprarse en conjunto.

Oficinas 401 + 402 — ya están unidas



Planta de venta · piso 4 (sector oficinas 401–402)

Oficina 401 · 25,21 m²

Oficina 402 · 25,85 m²

51,06 m²

Superficie total

3.881 UF

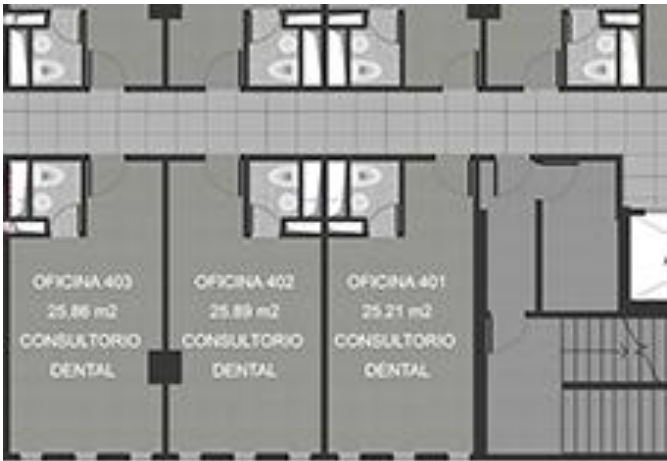
Valor total

YA UNIDAS/HABILITADAS

Configuración compacta, lista para operar como una sola consulta: recepción y box de atención en un mismo frente.

Valores individuales: 401 en 1.916 UF · 402 en 1.965 UF.

Oficinas 401 + 402 + 403 — se pueden unir



Planta de venta · piso 4 (sector oficinas 401–403)

401 · 25,21 m²

402 · 25,85 m²

403 · 25,83 m²

76,89 m²

Superficie total

5.844 UF

Valor total

SE PUEDEN UNIR

Tres módulos contiguos para un centro con recepción y múltiples boxes de atención.

Valores individuales: 401 en 1.916 UF · 402 en 1.965 UF · 403 en 1.963 UF.

Oficinas 326 + 327 — se pueden unir



Planta de venta · piso 3 (sector oficinas 326–327)

Oficina 326 · 57,52 m²

Oficina 327 · 57,52 m²

115,04 m²

Superficie total

8.744 UF

Valor total

SE PUEDEN UNIR

El mayor formato disponible: dos unidades de 57,52 m² para un centro médico de mayor escala.

Valores individuales: 326 en 4.372 UF · 327 en 4.372 UF.

Todas las opciones, en una sola tabla

Opción	Piso	Superficie	Valor	Estado
Oficina 401	4	25,21 m²	1.916 UF	Individual
Oficina 402	4	25,85 m²	1.965 UF	Individual
Oficina 403	4	25,83 m²	1.963 UF	Individual
Oficina 326	3	57,52 m²	4.372 UF	Individual
Oficina 327	3	57,52 m²	4.372 UF	Individual
401 + 402	4	51,06 m²	3.881 UF	Ya unidas
401 + 402 + 403	4	76,89 m²	5.844 UF	Se pueden unir
326 + 327	3	115,04 m²	8.744 UF	Se pueden unir

Valores en UF · Las configuraciones agrupadas corresponden a la suma de sus unidades.

Compra para uso propio: atiende donde está la demanda



Demanda a la vista

El flujo del Hospital Provincial y su entorno, todos los días, frente a tu consulta.



Sin obras ni trámites

Recibes tu unidad habilitada y con permiso sanitario: Llegas y atiendes.



Crece por módulos

Suma unidades contiguas cuando tu especialidad lo necesite.



USO 24/7

Horarios flexibles.



Un activo especializado en salud

5

Unidades finales

Escasez real: las últimas oficinas del proyecto, combinables entre sí para lograr más superficie.

1.916 UF

Ticket de entrada

Valor de la unidad más accesible: oficina 401, de 25,21 m², en el piso 4.

+150 m

Frente del terreno esquina

Presencia y visibilidad frente al acceso principal del Hospital Provincial de Talagante.



Compra para arrendar a profesionales de la salud, o para operar tu propia consulta en un polo con demanda ancla.

DISPONIBILIDAD LIMITADA

Quedan 5 unidades — y pueden venderse agrupadas

5

unidades finales

401 25,21 m² · 1.916 UF

402 25,85 m² · 1.965 UF

403 25,83 m² · 1.963 UF

326 57,52 m² · 4.372 UF

327 57,52 m² · 4.372 UF



Si una configuración se vende agrupada, varias unidades salen del inventario al mismo tiempo. Confirma disponibilidad antes de decidir.

De la consulta a la escritura, sin fricción

1

Contacto

Esríbenos por WhatsApp o correo y cuéntanos tu especialidad.

2

Cotización

Recibe planos, valores al día y opciones de configuración.

3

Visita

Conoce el proyecto y tu futura consulta en terreno.

4

Reserva

Asegura tu unidad o configuración con una reserva simple.

5

Escritura

Firmas y recibes tu consulta habilitada.



Todo el proceso se coordina con un ejecutivo de Grupo Arenas, por WhatsApp, terreno o correo.

ÚLTIMAS 5 CONSULTAS MÉDICAS

Agenda una visita y revisemos qué configuración sirve para tu especialidad.

Conversemos hoy



WhatsApp — respuesta en el día

+56 9 4251 9377



Correo de ventas

ventas2@grupoarenas.cl



Balmaceda 1429, esquina Andrés Vargas · Talagante

GRUPO ARENAS · arenasdetalagante.cl

Unidades habilitadas, con permiso sanitario · Frente al Hospital Provincial de Talagante